

# Naujovė rinkoje – žaliasis būsto kreditas

Pasiūlymas galioja iki 2023 m. gruodžio 31 d.



Jeį perkate namus iš projekto „UPĖS APARTAMENTAI“, sudarykite būsto kredito sutartį SEB banke, ir Jums bus taikomos specialios sąlygos.

## Palankesnės sąlygos įsigyti būstą

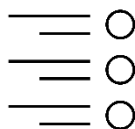
Žaliesiems būsto kreditams siūloma mažesnė negu įprastai palūkanų norma: nuo 1,65 proc. palūkanų marža + EURIBOR, taip pat nėra taikomas sutarties mokestis.



Tipinis bendros kredito kainos metinės normos apskaičiavimo pavyzdys. Jei suteikiamas 130 000 Eur kreditas įkeičiant nekilnojamąjį turtą 25 metams ir sumokama 300 įmokų anuiteto metodu, tai bendra šio kredito gavėjo mokama suma būtų 231 264,24 Eur, mėnesio įmoka – 765,67 Eur. Bendros kredito kainos metinė norma – 5,27 procento. Bendros kredito kainos metinė norma apskaičiuota įtraukiant per visą kredito laikotarpį sumokėtas tokias įmokas: 5 proc. metines kintamąsias palūkanas, 0 Eur sutarties mokestį, 8,6 Eur hipotekos (įkeitimo) įregistravimo mokestį, 1 Eur / mėn. minimalius pagrindinių banko paslaugų mokesčius, 53 Eur būsto draudimo metines įmokas.

Nevykdydami ar netinkamai vykdydami kredito sutarties sąlygas, rizikuojate prarasti nuosavybės teisę į įkeistą nekilnojamąjį turtą. Kredito gražinimas gali būti užtikrinamas įkeičiant įsigyjamą nekilnojamąjį turtą, kuris yra Lietuvoje, arba įkeičiant kilnojamuosius daiktus.

## Kokius kriterijus turi atitikti įsigyjamas būstas, norint gauti žaliąjį būsto kreditą?



Jeigu būstas pastatytas iki 2021 m.

- ✓ A++ energinė klasė

Jeigu būstas pastatytas nuo 2021 m.

- ✓ A++ energinė klasė
- ✓ Įsigyjamo būsto pirminės energijos poreikis 10 % mažesnis nei beveik nulinės energijos naudojančių pastatų (A++) – atitinka Europos Sąjungos Taksonomijos reglamento reikalavimą.

Turite papildomų klausimų dėl Jūsų būsimų namų finansavimo? Skambinkite toliau nurodytais kontaktais darbo dienomis.

Erika Blažaitienė  
Mob. +370 686 60218  
El. p. erika.blazaitiene@seb.lt.

Inga Skyrienė  
Mob. +370 687 10572  
El. p. inga.skyriene@seb.lt